

**Zeitschiene für das Konzeptverfahren Skalitzer Straße 40 / Wiener Straße 64,  
10999 Berlin**

Stand: 20.12.2023

<b>1. Verfahrensvorbereitung</b>	<b>ca. 6 Monate</b>
⇒ Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen inkl. Bewertungsmatrix, Verkehrswertgutachten, Vermessung (Grenztermin für Ende Oktober avisiert)	<b>bis 10.11.2023</b>
⇒ Sitzung des Steuerungsausschusses Beschluss über die Bewertungsmatrix	<b>(erledigt am 12.01.2023)</b>
⇒ Freigabe des Exposés durch Besteller	<b>bis 10.11.2023</b>
⇒ Übermittlung Exposé und Angebotsformblatt an Agentur für Layout & Barrierefreiheit	<b>30.11.2023 (Fertigstellung)</b>
<b>2. Erste Angebotsrunde</b>	<b>4 Monate</b>
⇒ EU-Bekanntmachung, Aufforderung zur Abgabe von Erstangeboten, Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen, Eingang von Erstangeboten	<b>51.KW - 26.03.2024</b>
<b>3. Prüfung und Optimierung der Erstangebote</b>	<b>ca. 3 Monate</b>
⇒ formale Prüfung	
⇒ Prüfung der Eignungskriterien und Mindestanforderungen	<b>bis 26.04.2024</b>
⇒ Prüfung der zusätzlichen Anforderungen	
⇒ Optimierung der Erstangebote mit dem Ziel die Erstangebote in Bezug auf die zusätzlichen Anforderungen zu verbessern	<b>bis 28.06.2024</b>
<b>4. Endgültige Angebotsrunde</b>	<b>1,5 Monate</b>
Aufforderung zur Abgabe von endgültigen Angeboten, Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen, Möglichkeit zur Angebotsüberarbeitung / Nachbesserung, Eingang von endgültigen Angeboten	<b>bis 30.07.2024</b>

<b>5. Prüfung der endgültigen Angebote</b>	<b>ca. 1 Monat</b>
⇒ formale Prüfung	
⇒ Prüfung der Eignungskriterien und Mindestanforderungen	<b>bis 27.08.2024</b>
⇒ Prüfung der zusätzlichen Anforderungen	
<b>6. Vorprüfung &amp; Jurysitzung über die endgültigen Angebote</b>	
⇒ Vorprüfung der Angebote durch externes Büro	<b>bis 24.09.2024</b>
⇒ Übermittlung der Angebote an die Besteller; Frist für Besteller bzgl. Verständnisfragen	<b>bis 10.09.2024</b>
⇒ ggf. Aufklärungsrunde mit Bietern	<b>11.09. bis 25.09.2024</b>
⇒ Übermittlung Antworten an Vorprüfbüro & Finalisierung Vorprüfbericht & Übermittlung des Vorprüfberichts an Besteller	<b>bis 01.10.2024</b>
⇒ Jurysitzung: Vorbereitung der Jury Bewertung der Angebote durch die Jury Erstellung Protokoll	<b>15. und 16.10.2024</b>  <b>bis 31.10.2024</b>
⇒ Sitzung des Steuerungsausschusses: Vorstellung des Ergebnisses der Jurysitzung Vergabeempfehlung	<b>07.11.2024</b>
<b>7. Vergabeentscheidung</b>	<b>ca. 2 Wochen</b>
⇒ Information über Ausscheiden an unterlegene Bieter	<b>Anfang Dezember 2024</b>
⇒ Exklusivitätserklärung an Bestbieter	
<b>8. Anhandgabephase</b>	<b>ca. 9 Monate</b>
⇒ Binden der Mitglieder der Genossenschaft	<b>Dezember 2024</b>
⇒ Sicherstellen der Finanzierung	
⇒ Endabstimmung des Erbbaurechtsvertrages	-
⇒ Abschluss des Erbbaurechtsvertrages	<b>August 2025</b>
⇒ Gremienbefassung (AR, Senat, AGH)	