

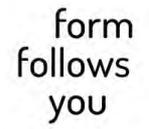


Zwingli-Kirche am Rudolfplatz

**Willkommen!**

Bis 17:15 Uhr Einlass/Check-In

Suchen Sie sich einen Platz im Plenum



# Rudolfband Stadtwerkstatt 1

Beteiligungsveranstaltung  
im Rahmen der Erstellung eines  
„Integrierten Entwicklungskonzepts“ (IEK)

# Begrüßung

- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg
  - Stadtrat für Bauen, Planen, Kooperative Stadtentwicklung  
- Florian Schmidt
- Organisierende des Abends:
  - AKS Gemeinwohl - Marina Mironica
  - LokalBau - Magnus Hengge
  - Stabsstelle KoopStadt - Anno Marquardt
- Integriertes Entwicklungskonzept Rudolfband
  - Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung
  - Dienstleister\*innen-Team bjp - bläser jansen partner GbR  
und form follows you GmbH - Hendrik Jansen und Jana Helder

# Ablauf des Abends

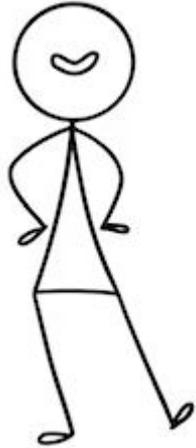
- 17:00 - 17:20 Ankommen und Begrüßung
- 17:20 - 17:40 Einführung in den Abend
- 17:40 - 18:10 Vorstellung des Vorhabens IEK Rudolfband
- 18:10 - 18:25 Pause
- 18:30 - 20:00 World Café (4 Arbeitstische):
  - Stadtbild und Städtebauliche Struktur
  - Grün- und Freiräume
  - Mobilität und Verkehr
  - Nutzungen und Funktionen
- 20:00 - 20:20 Zusammenfassung und Ausblick
- 20:30 Ende der Veranstaltung

# Veranstaltungen im Gesamtprozess

- Zivilgesellschaft:
  - Spektakel auf der Autobahn
  - Info-Abend am 10. April (von lokale Akteur\*innen)
- Bezirksamt:
  - Stadtspaziergang mit relevanten Ämtern und Akteur\*innen
  - Fachgespräche mit Ämtern und Stakeholdern
  - Online-Beteiligung
- In Kooperation:
  - Stadtwerkstatt 1 (heute)
  - Stadtwerkstatt 2 (September 2024)

# Wer ist heute alles da? - Kennenlernen im Raum

**Ja/Ich**  
= aufstehen



**Nein/Ich nicht**  
= sitzen bleiben



**Wer hat Lust auf dieses Spiel?**



**Wer hat schon mal den Begriff  
„Rudolfband“ gehört?**



**Wer war bei dem Info-Abend  
Rudolfband am 10. April dabei?**



**Wer wohnt im Umfeld und  
versteht sich als Anwohner\*in?**

**Wer arbeitet hier im  
Rudolfband oder Umfeld?**



# Wer wohnt und arbeitet im Kiez?

**Wer ist im Kiez ehrenamtlich  
oder zivilgesellschaftlich  
aktiv?**

**Wer ist heute Abend als  
Mitarbeiter\*in des Bezirksamts  
hier?**

**Wer findet die  
Nahversorgungssituation  
im Kiez gut?**

**Wer findet die Anbindung an  
den öffentlichen Nahverkehr  
ausreichend/gut?**

**Wer findet die Versorgung mit  
Grünflächen und öffentlichen  
Räumen ausreichend/gut?**

**Wer nutzt die ansässigen  
kulturellen Angebote im  
Rudolfband bzw. Kiez?**

**Wer mag das Stadtbild bzw.  
die Atmosphäre, das Flair  
im Kiez?**

# Vorstellung des Vorhabens: **Integriertes Entwicklungskonzept (IEK)** für das Rudolfband



**bläser jansen partner**  
städtebau | stadtplanung | strategie

form  
follows  
you

# STADTWERKSTATT (29.04.2024) INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT RUDOLFBAND

BERLIN FRIEDRICHSHAIN-KREUZBERG



bläser jansen partner  
städtebau | stadtplanung | strategie

form  
follows  
you



# HEUTE:

## STADTWERKSTATT

- >> WARUM EIN IEK?
- >> VORGEHENSWEISE
- >> RUDOLFBAND HEUTE
- >> WERKSTATT UND AUSBLICK

# WER WIR SIND!?



# WER WIR SIND!?

form  
follows  
you



DIGITAL PARTICIPATION &  
SPATIAL STRATEGIES

GRUNEWALDSTR. 18  
10823 BERLIN SCHÖNEBERG  
WWW.FORMFOLLOWSYOU.COM  
MAIL@FORMFOLLOWSYOU.COM

**WARUM EIN  
INTEGRIERTES  
ENTWICKLUNGS-  
KONZEPT?**

S Warschauer Straße

Ostkreuz

ca. 12 ha

Modersohnstraße

Stralauer Allee

UNTERSUCHUNGSRaum



S Warschauer Straße

WEST

Ostkreuz

MITTE

OST

Modersohnstraße

Stralauer Allee

TEILBEREICHE



# WARUM EIN INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT?

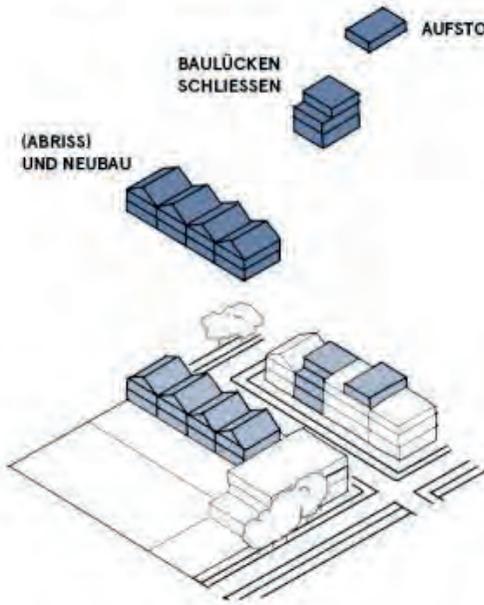
- > Nutzungsdruck auf Gewerbeflächen steigt
- > Zahlreiche untergenutzte Grundstücke
- > Lage an der Bahntrasse erlaubt auch störendes Gewerbe
- > Zukunftsplanung der Bestandsnutzer



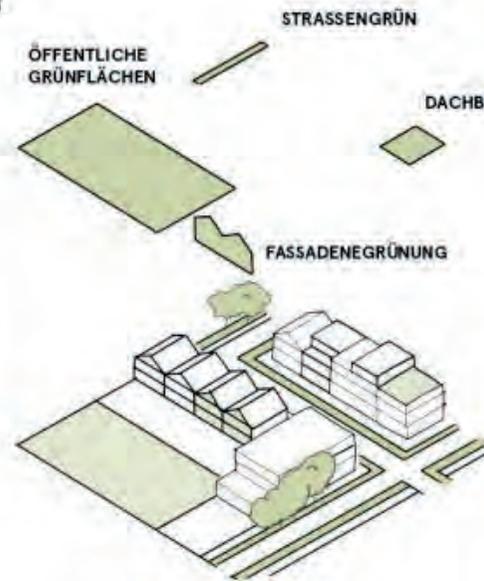
# MEHRFACHE INNENENTWICKLUNG

WAS BEDEUTET INNENENTWICKLUNG?

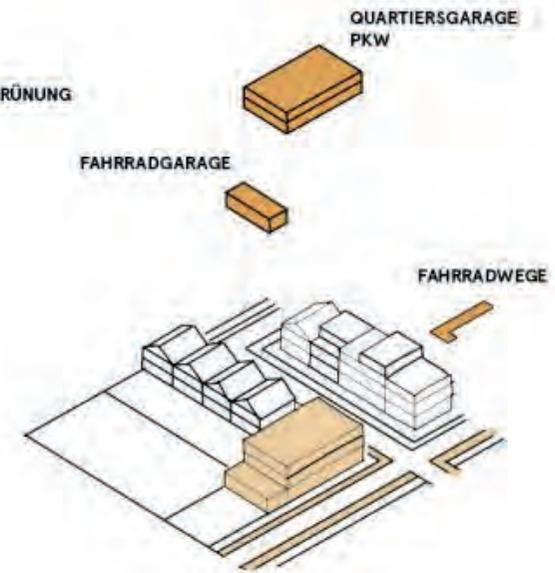
## BAULICHE & FUNKTIONALE INNENENTWICKLUNG



## ERGÄNZUNG & QUALIFIZIERUNG VON GRÜN



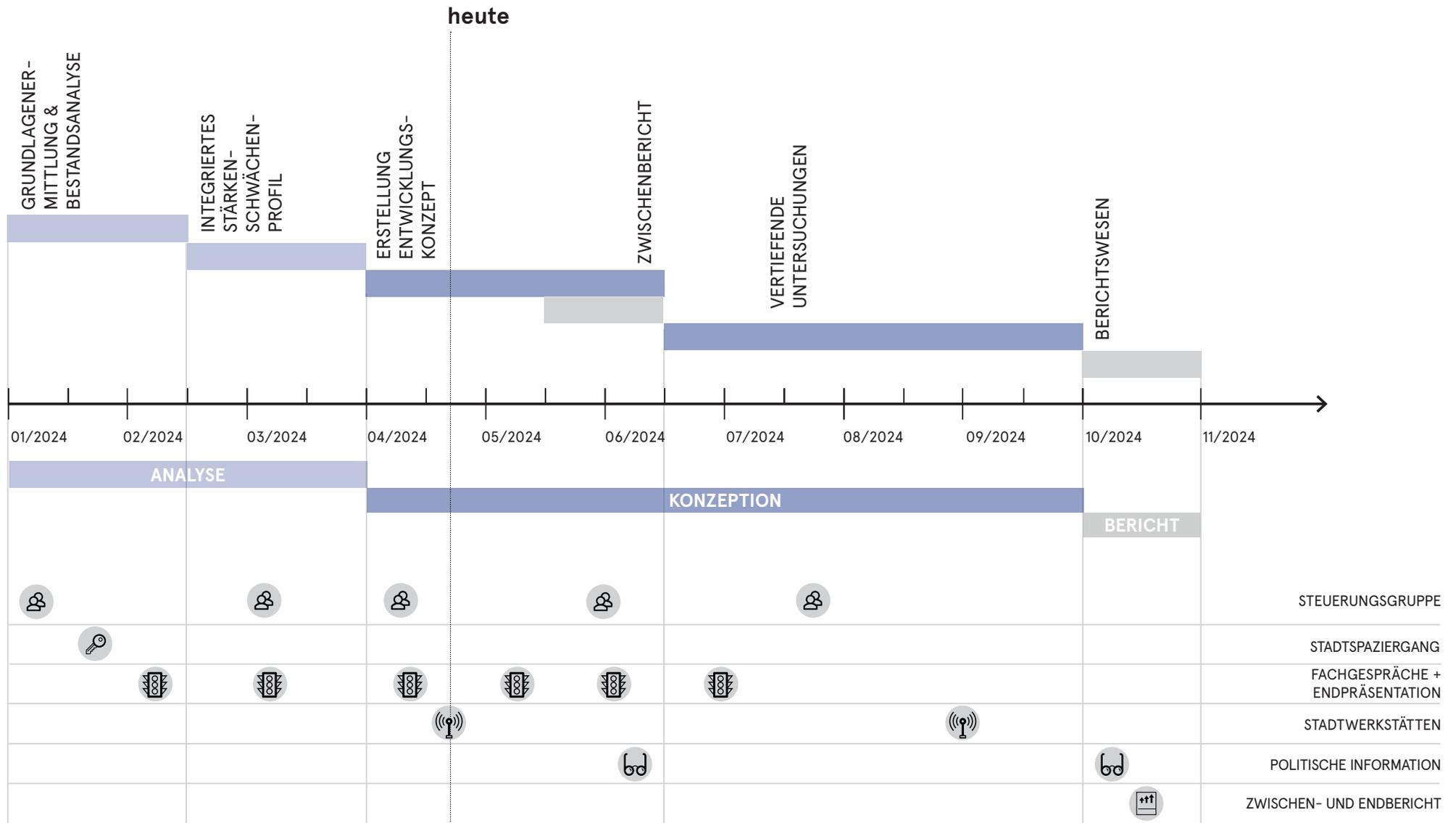
## ERHÖHUNG KLIMASCHONENDER MOBILITÄTSOPTIONEN



SOZIALE NACHHALTIGKEIT

**VORGEHENSWEISE**

# UNSER VORGEHEN: ZEITPLAN



Stadtwerkstatt

Fachgespräche

Steuerungsgruppe

Politische  
Information

Stadtteilspaziergang

## IM DIALOG

Um einen möglichst großen Erkenntnisgewinn über das Rudolfband und seine Besonderheiten zu erlangen, werden verschiedene dialogbasierte Formate durchgeführt.

Dabei werden die jeweiligen Akteur\*innen als lokale Expert\*innen angesehen, die über spezifisches Ortswissen verfügen.



# DIGITALE UNTERSTÜTZUNG

Zur Visualisierung des Arbeitsprozesses bildet eine digitale Pinnwand den gesamten Projektverlauf ab und fasst die gesammelten Informationen und erarbeiteten Arbeitsstände zusammen. Mit der Plattform „buildplace“ wird ein digitaler Zwilling eingesetzt, der den Beobachtungsraum abbildet.



**RUDOLFBAND HEUTE**

S Warschauer Straße

Ostkreuz

ca. 12 ha

Modersohnstraße

Stralauer Allee

UNTERSUCHUNGSRaum



S Warschauer Straße

WEST

Ostkreuz

MITTE

OST

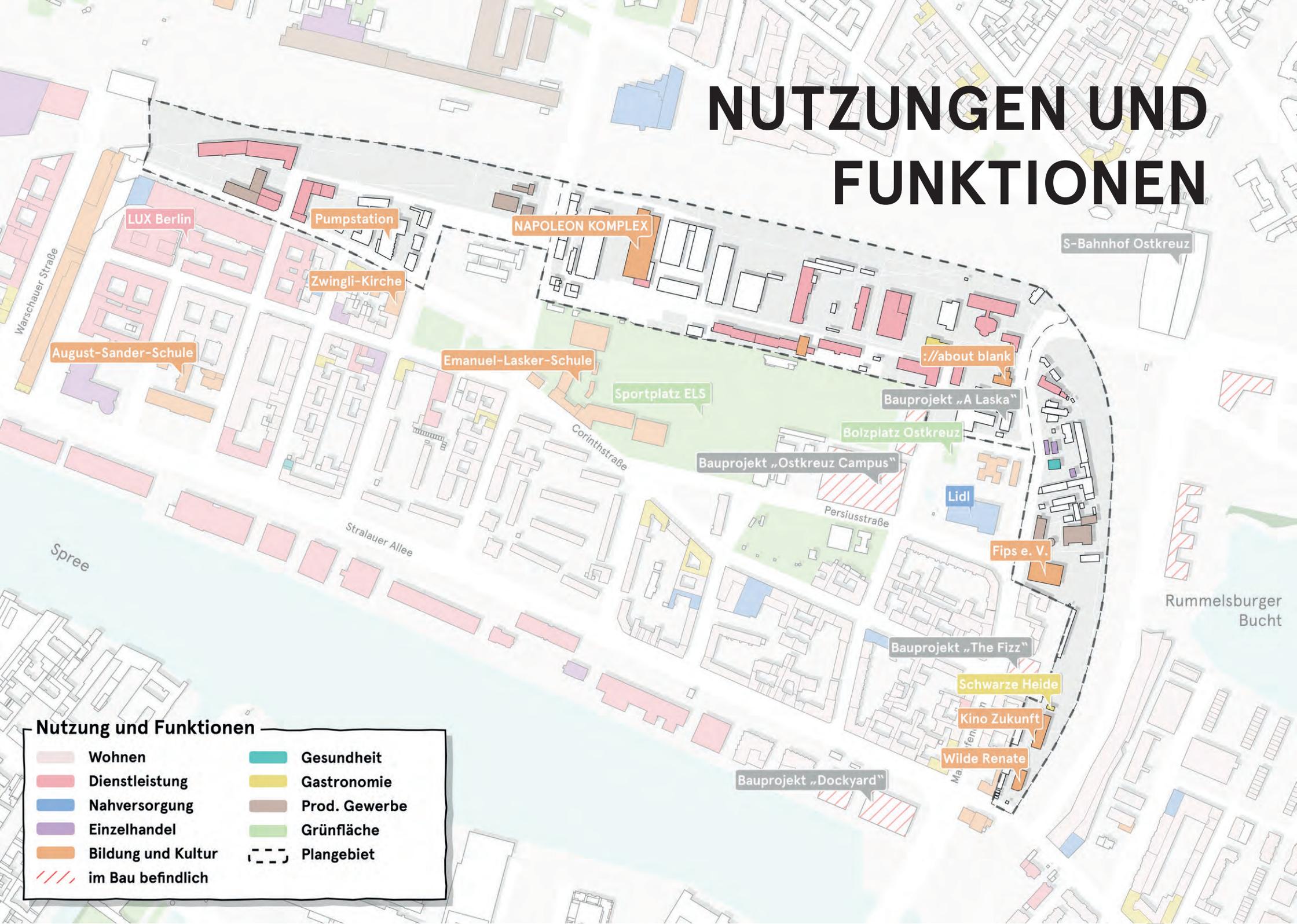
Modersohnstraße

Stralauer Allee

TEILBEREICHE



# NUTZUNGEN UND FUNKTIONEN



## Nutzung und Funktionen

- |                    |                    |             |               |
|--------------------|--------------------|-------------|---------------|
| Light Pink         | Wohnen             | Teal        | Gesundheit    |
| Red                | Dienstleistung     | Yellow      | Gastronomie   |
| Blue               | Nahversorgung      | Brown       | Prod. Gewerbe |
| Purple             | Einzelhandel       | Green       | Grünfläche    |
| Orange             | Bildung und Kultur | Dashed Line | Plangebiet    |
| Red/White Diagonal | im Bau befindlich  |             |               |



Blick in die Rudolfstraße



Alt Stralau / Schwarze Heidi



Markgrafendamm / DB Gastro

# NUTZUNGEN UND FUNKTIONEN

INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT RUDOLFBAND | STADTWERKSTATT 29.04.2024  
bläser jansen partner GbR | Form Follows You GmbH

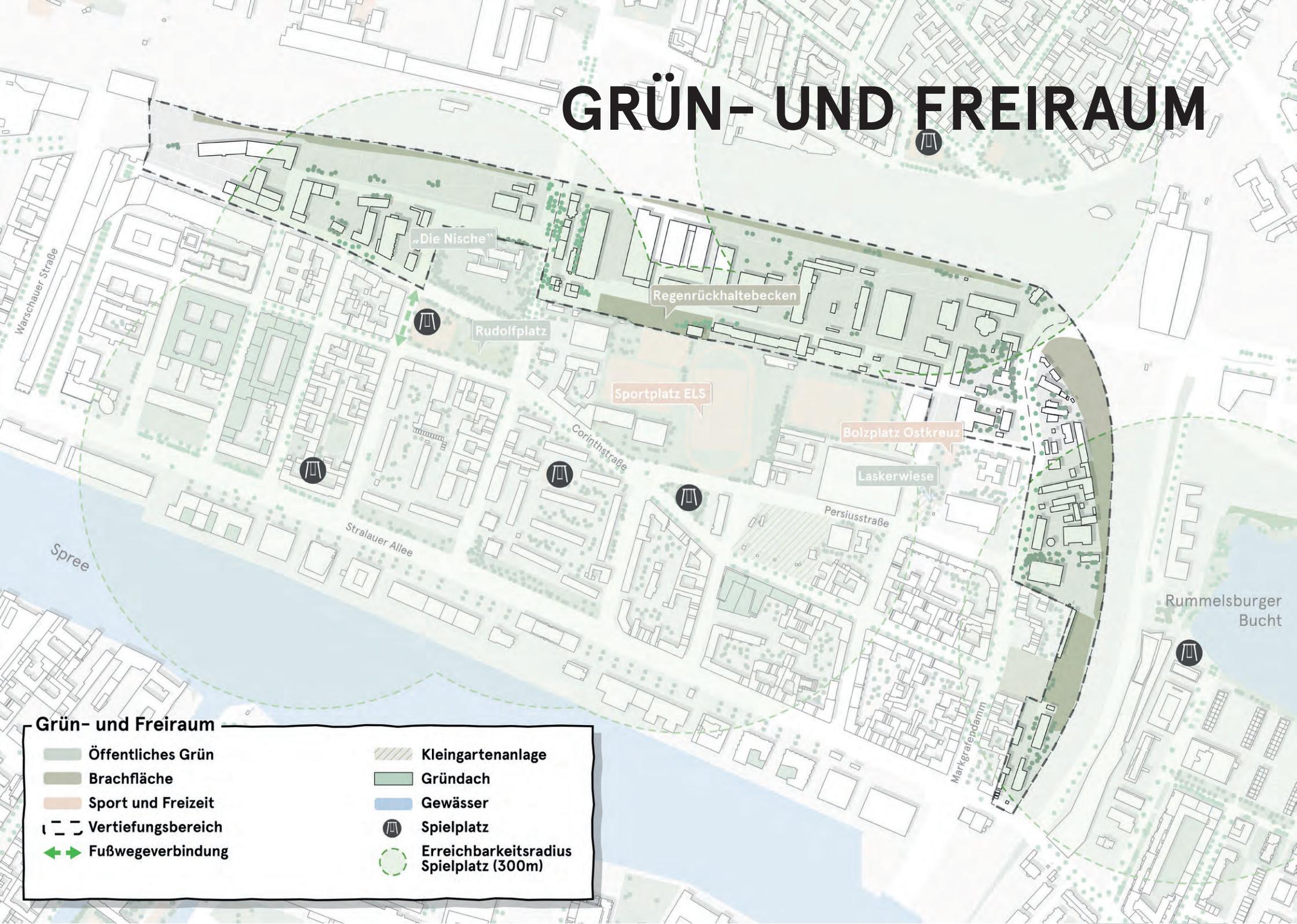
# EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

## Eigentümer\*innenstruktur

-  Natürliche Person
-  Juristische Person
-  DB Netz AG
-  BRD (Bundeseisenbahnvermögen)
-  Land Berlin
-  Berliner Wasserbetriebe (BWB)
-  Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR)



# GRÜN- UND FREIRAUM



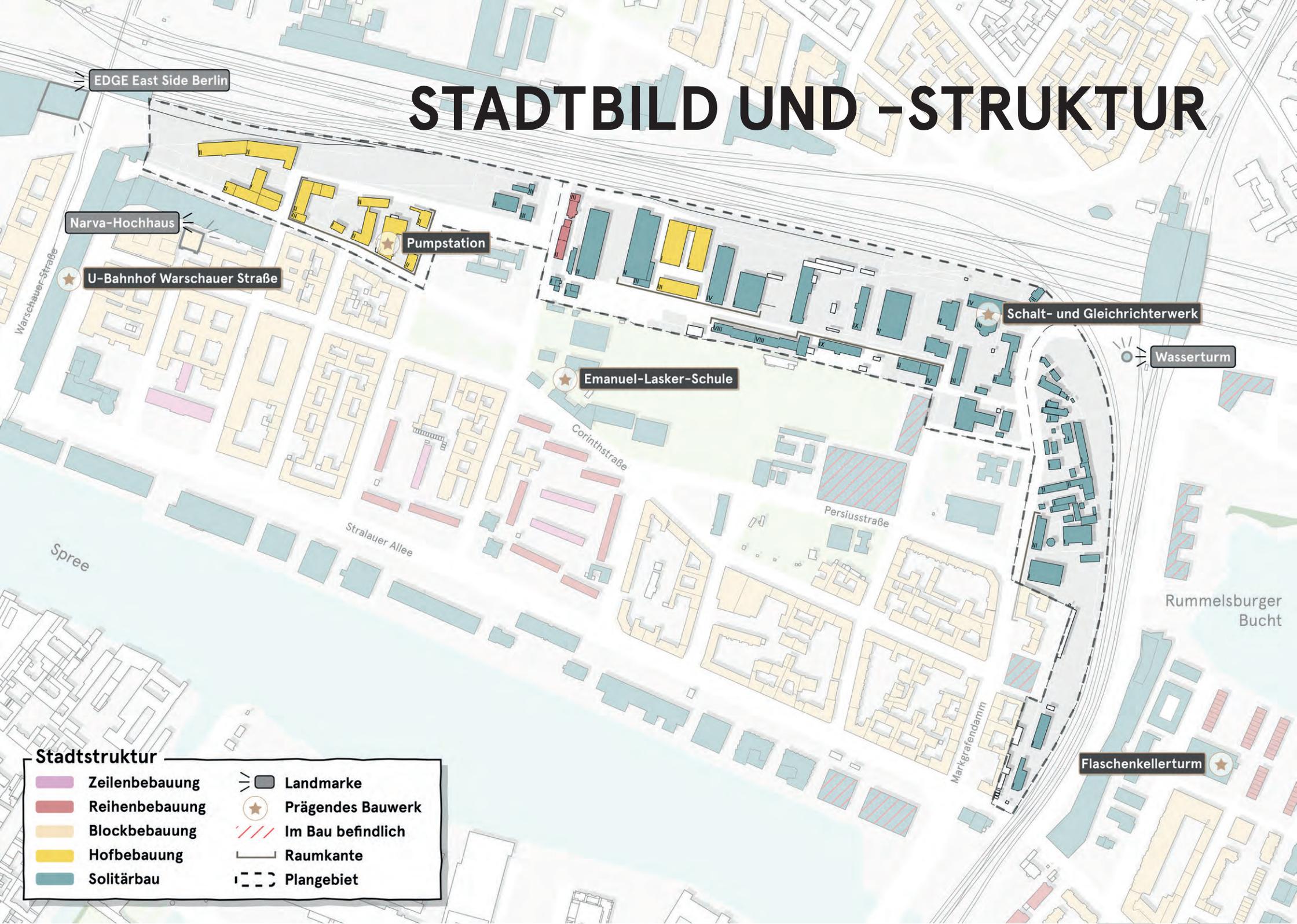
## Grün- und Freiraum

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Öffentliches Grün  | Kleingartenanlage                       |
| Brachfläche        | Gründach                                |
| Sport und Freizeit | Gewässer                                |
| Vertiefungsbereich | Spielplatz                              |
| Fußwegeverbindung  | Erreichbarkeitsradius Spielplatz (300m) |

# GRÜN- UND FREIRAUM



# STADTBILD UND -STRUKTUR



EDGE East Side Berlin

Narva-Hochhaus

U-Bahnhof Warschauer Straße

Pumpstation

Emanuel-Lasker-Schule

Schalt- und Gleichrichterwerk

Wasserturm

Flaschenkellerturm

## Stadtstruktur

- |   |   |
|---|---|
|  Zeilenbebauung |  Landmarke         |
|  Reihenbebauung |  Prägendes Bauwerk |
|  Blockbebauung  |  Im Bau befindlich |
|  Hofbebauung    |  Raumkante         |
|  Solitärbau     |  Plangebiet        |

# STADTBILD UND STÄDTE- BAULICHE STRUKTUR



Warschauer Straße / Tamara-Danz-Straße



Markgrafendamm / Wasserturm



Rudolfstraße / Zwinglikirche

# DENKMALSCHUTZ



U-Bahnstation Warschauer Straße

Narva-Hochhaus

Pumpstation

Zwingli-Kirche

Emanuel-Lasker-Schule

Bahnhof Ostkreuz

Schalt- und Gleichrichterwerk

Wasserturm

Flaschenkellerturm

## Denkmalschutz

-  Baudenkmal
-  Denkmalbereich Gesamtlage
-  Denkmalbereich Ensemble

# MOBILITÄT



## Mobilität

- |                              |                              |                                 |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Bhf                          | Bahnhof                      | Öffentliche Stellplätze         |
| Bahnlinie                    | Bahnlinie                    | Ruhender Verkehr im Straßenraum |
| H                            | Tram- / U-Bahn-Haltestpunkt  | Geplante Verlängerung BAB 100   |
| Tram- / U-Bahnlinie          | Tram- / U-Bahnlinie          | Bikesharing                     |
| H                            | Bushaltestelle               | E-Ladesäule                     |
| Radius Bushaltestelle (300m) | Radius Bushaltestelle (300m) | Begegnungszone                  |
| Buslinie                     | Buslinie                     | Plangebiet                      |



Warschauer Straße / Tamara-Danz-Straße



Fips e.V.

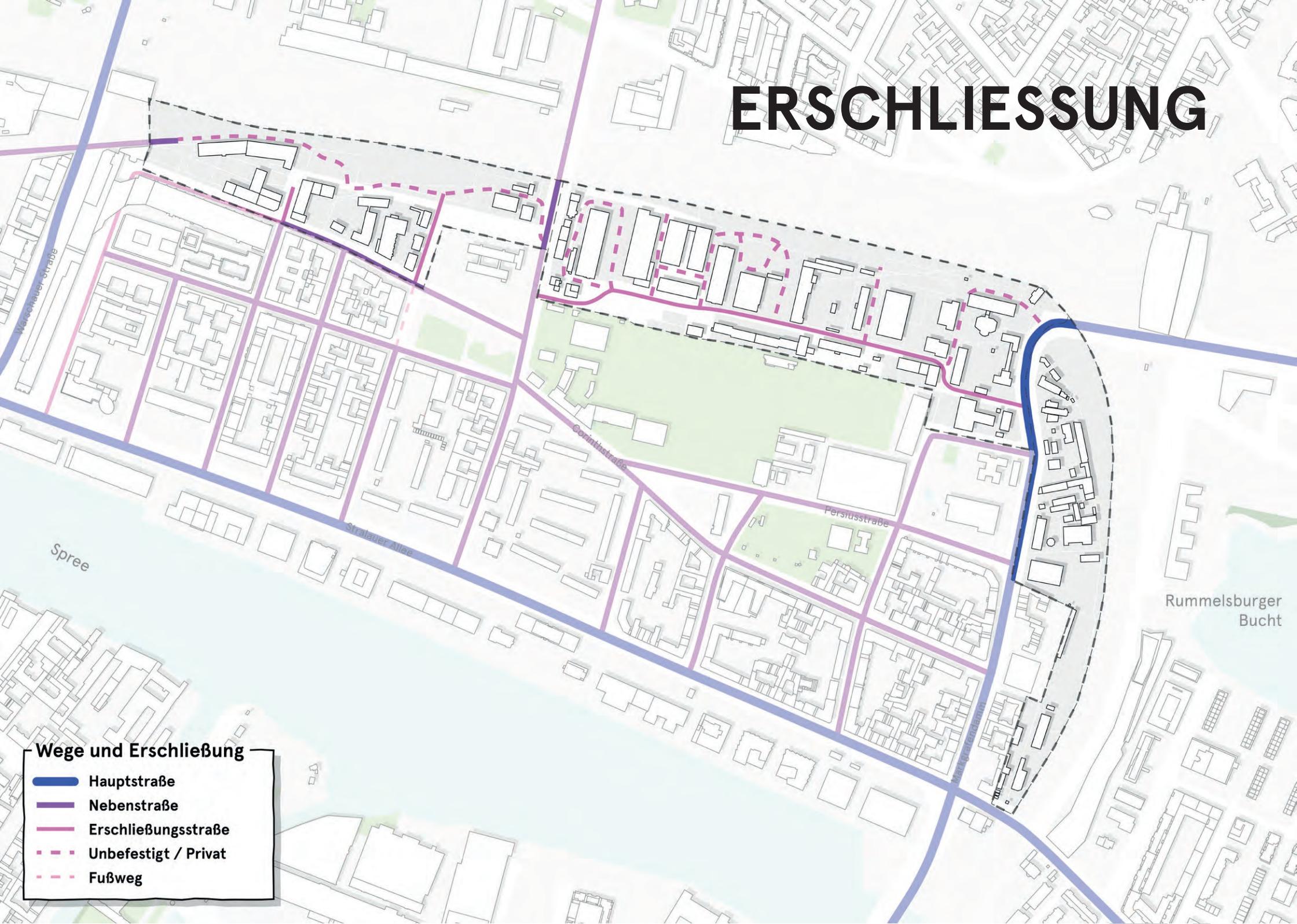


Markgrafendamm

# MOBILITÄT UND VERKEHR

INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT RUDOLFBAND | STADTWERKSTATT 29.04.2024  
bläser jansen partner GbR | Form Follows You GmbH

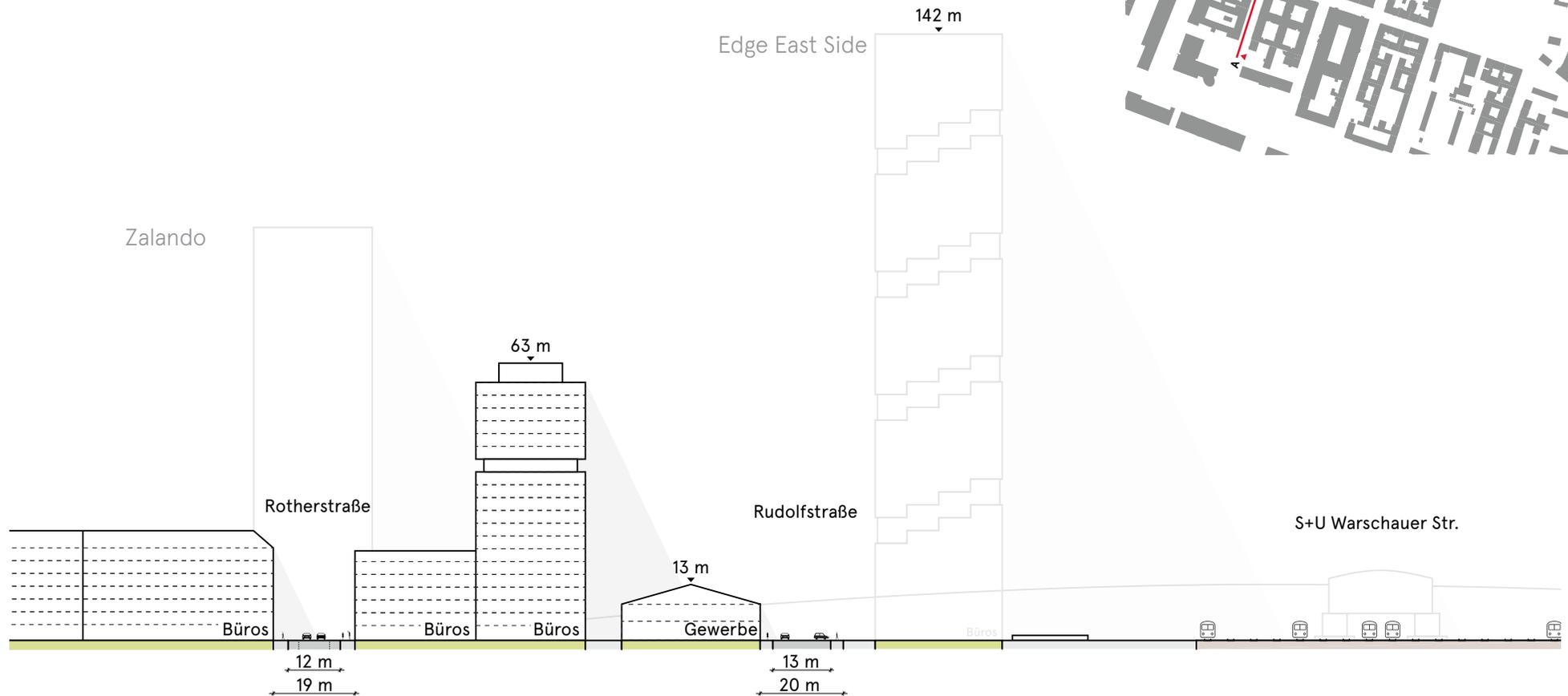
# ERSCHLIESSUNG



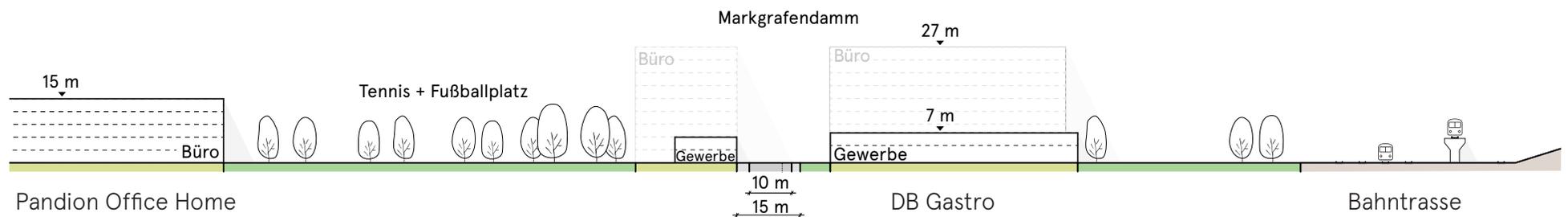
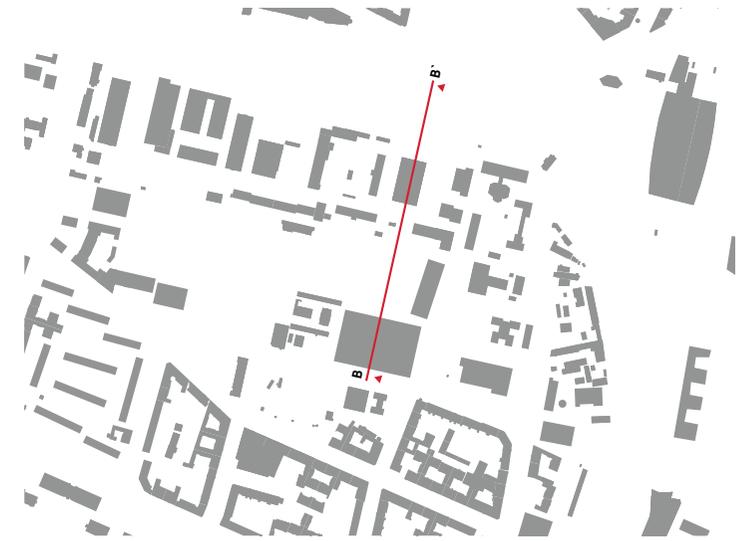
## Wege und Erschließung

-  Hauptstraße
-  Nebenstraße
-  Erschließungsstraße
-  Unbefestigt / Privat
-  Fußweg

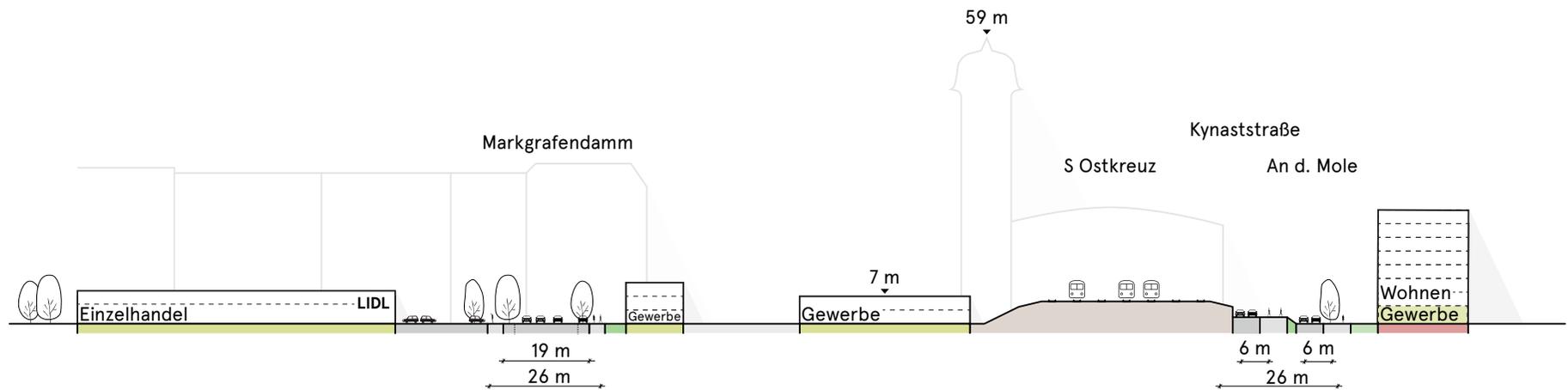
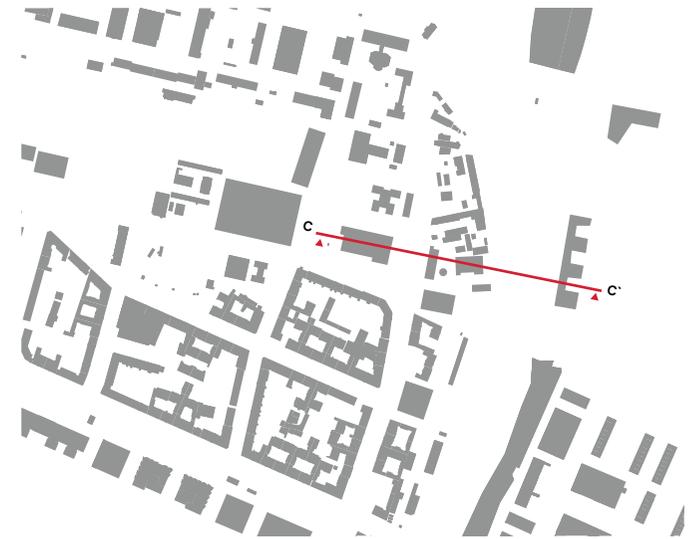
# HÖHENENTWICKLUNG



# HÖHENENTWICKLUNG

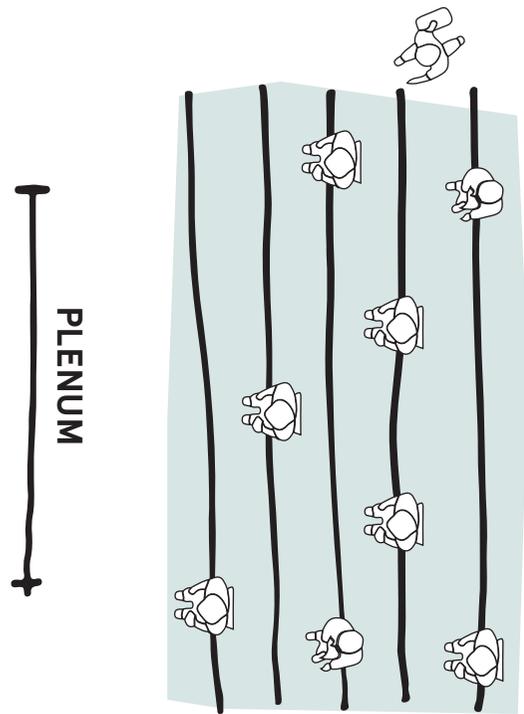


# HÖHENENTWICKLUNG

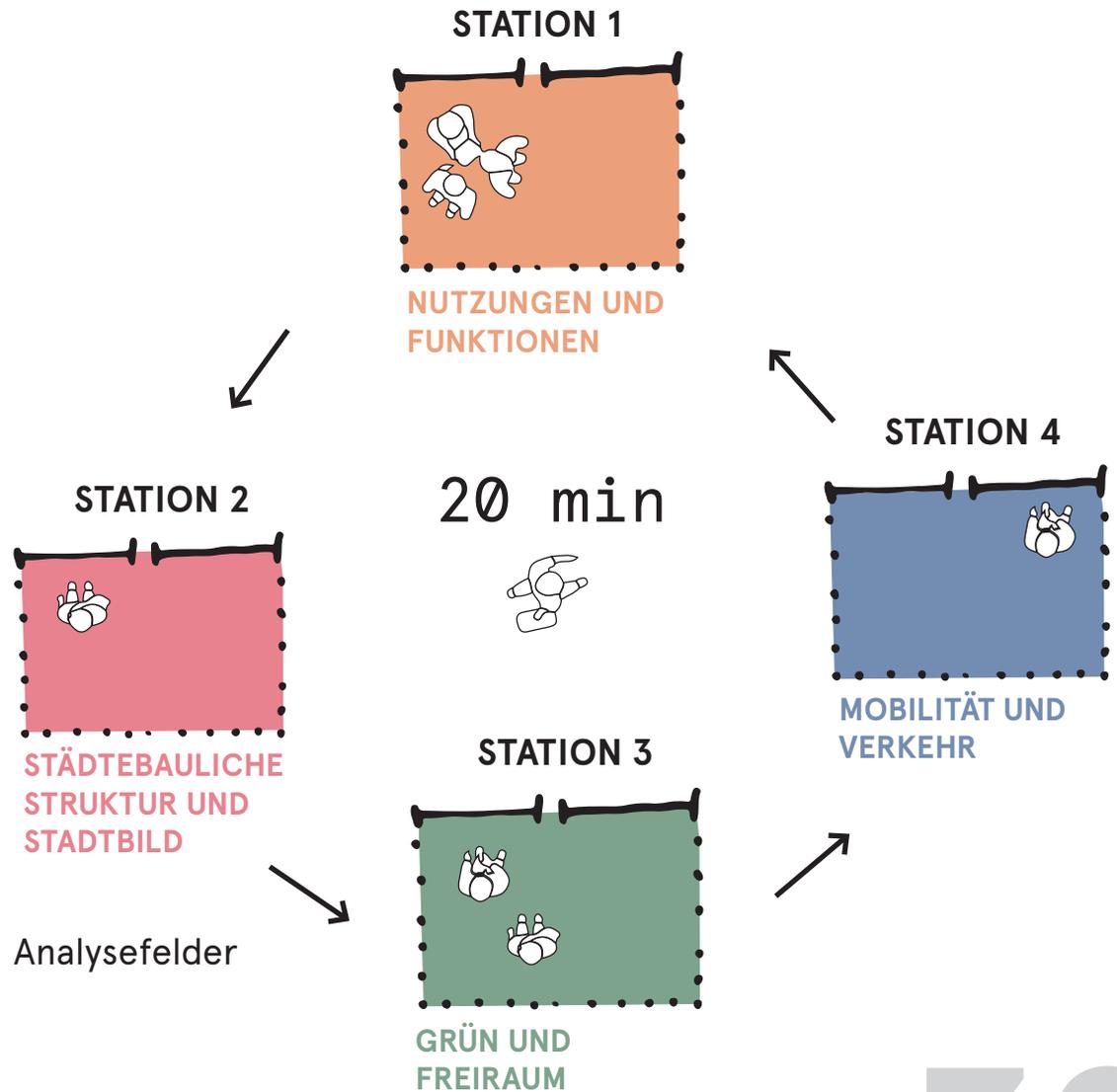


# **STADTWERKSTATT UND AUSBLICK**

# STADTWERKSTATT

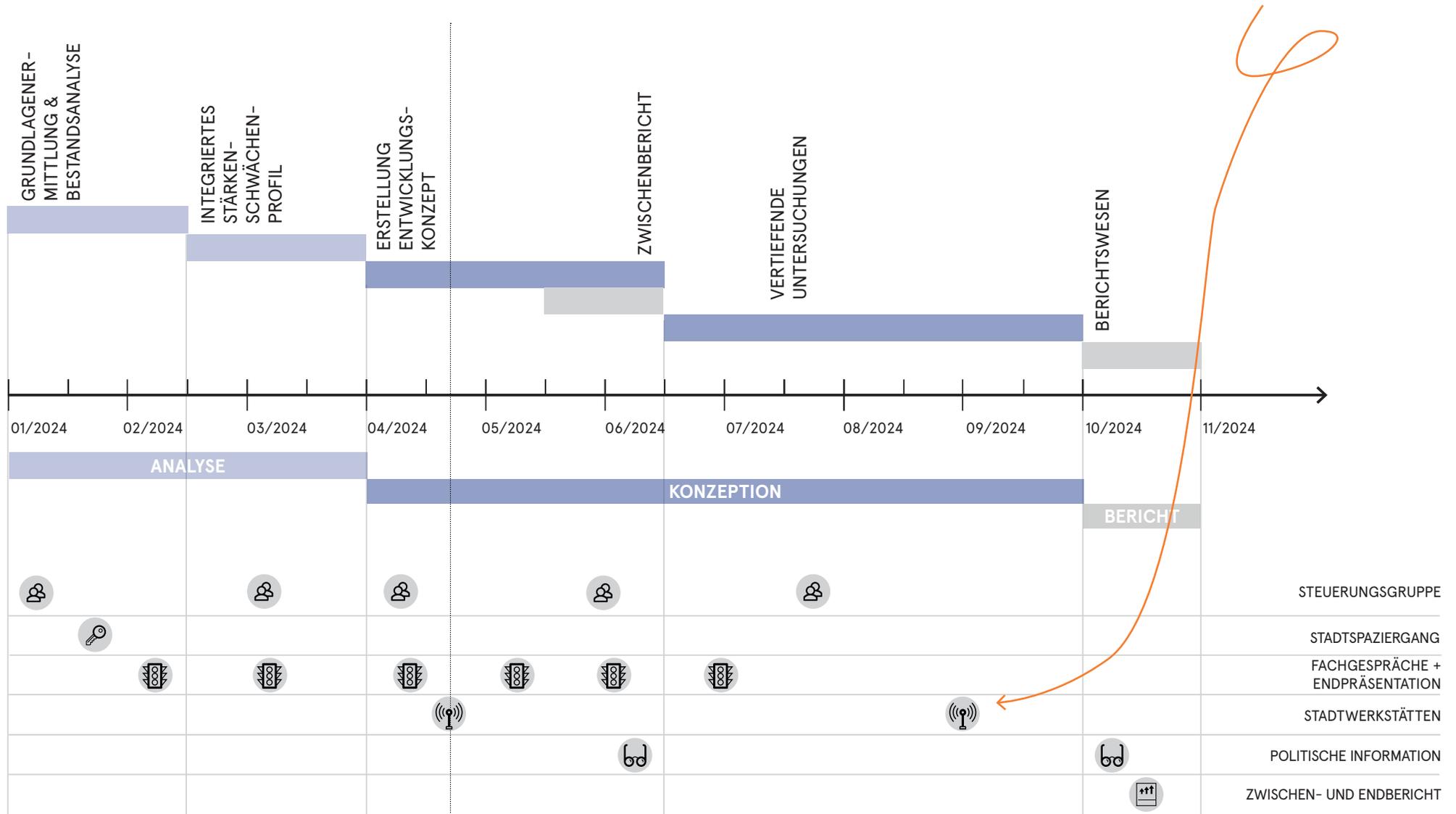


Vorstellung des Arbeitsstands



# UNSER VORGEHEN: ZEITPLAN

## 2. Stadtwerkstatt



# DANKE!



---

**bjp | bläser jansen partner GbR**

Hörder Phoenixseeallee 162a  
D - 44263 Dortmund

Tel.: +49 (0) 231-13470087  
Web: [www.bjp-planer.de](http://www.bjp-planer.de)  
Mail: [info@bjp-planer.de](mailto:info@bjp-planer.de)

form  
follows  
you

---

**Form Follows You GmbH**

Grunewaldstraße 18  
10823 Berlin

+49 (0)30 314 80881  
[mail@formfollowsyou.com](mailto:mail@formfollowsyou.com)  
[www.formfollowsyou.com](http://www.formfollowsyou.com)

**Pause: 18:10 bis 18:25 Uhr**

# Arbeitstische - Worldcafé

Jeweils 20 Minuten an einem Tisch, danach Tischwechsel

- Stadtbild und Städtebauliche Struktur
- Grün- und Freiräume
- Mobilität und Verkehr
- Nutzungen und Funktionen

Thementisch:

# Stadtbild und Städtebauliche Struktur

- Moderation: bläser janser partner
- Fachliche Mitarbeit: Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz

# Thementisch: **Grün- und Freiräume**

- Moderation: form follows you
- Fachliche Mitarbeit: Umwelt- und Naturschutzamt

# Thementisch: **Mobilität und Verkehr**

- Moderation: Lokalbau
- Fachliche Mitarbeit: Straßen- und Grünflächenamt

# Thementisch: **Nutzungen und Funktionen**

- Moderation: LokalBau
- Fachliche Mitarbeit: Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung

# Zusammenfassung

- Stadtbild und Städtebauliche Struktur
- Grün- und Freiräume
- Mobilität und Verkehr
- Nutzungen und Funktionen

# Ausblick

- Ergebnisse auf Baustelle-Gemeinwohl.de
- Online-Beteiligung
- Stadtwerkstatt 2
- Vorstellung des IEK

**Danke!**

